

ANALYSIS

Even though Lochau is a very popular residential and lakeside destination, it is precisely the many commuters and tourists that cause undesirable side effects with negative impacts on the settlement structure and the social fabric. On the one hand, the lucrative real estate business has led to high land prices, real estate speculation and one of the highest age averages in Vorarlberg. Young people simply can't afford to live here any more, but the daily commute is also no longer interesting.

SHORELINE

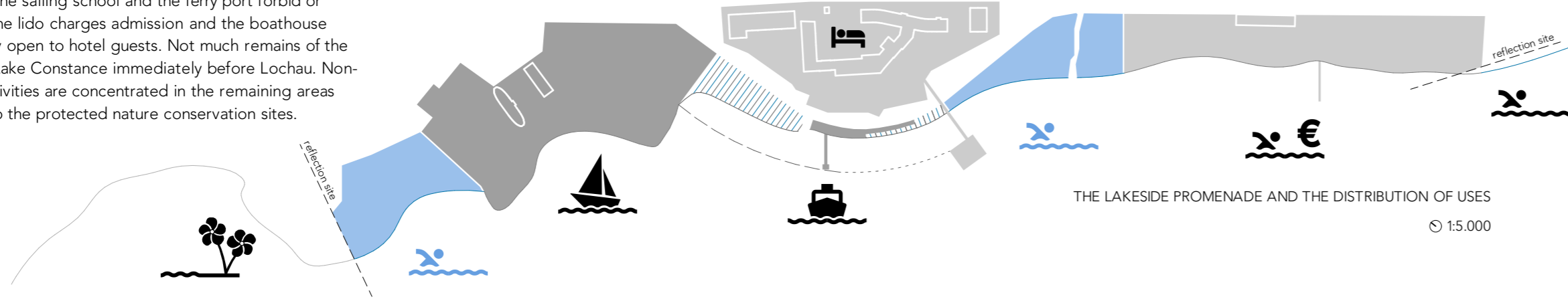
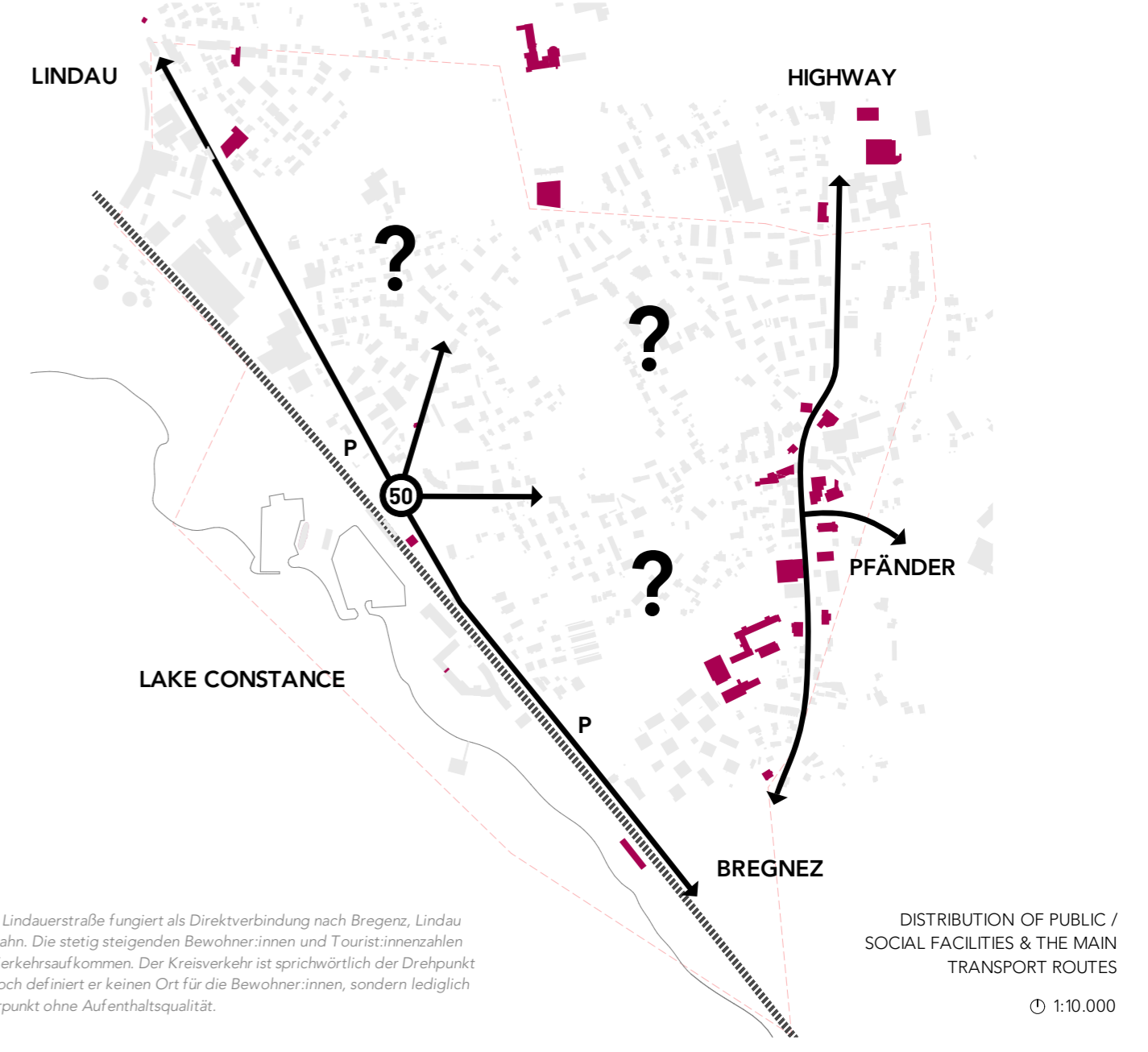
Access to the lake is partly limited and not possible for everyone. The yacht club, the sailing school and the ferry port forbid or restrict access, the lido charges admission and the boathouse restaurant is only open to hotel guests. Not much remains of the public shore of Lake Constance immediately before Lochau. Non-consumptive activities are concentrated in the remaining areas and shift close to the protected nature conservation sites.

VILLAGE & URBAN SPRAWL

The village has developed along the country road, where social life takes place with gastronomy, shopping facilities and social institutions, school, etc. A clear appearance that provides orientation is sought in vain. The juxtaposition of houses with parking facilities in front appears undefined, with individual interest in parking facilities taking precedence over the common good. The streetscape is lined with parked cars, garages and hedges, this contributes little to an inviting public space. Between the shore and the centre of the village, agricultural land and orchards have given way to ongoing urban sprawl since the 1970s.

MOBILITY

The Landstrasse and Lindauerstrasse function as a direct connection to Bregenz, Lindau and the motorway. The steadily increasing number of residents and tourists increases the volume of traffic. The roundabout is literally the hub of Lochau, but it does not define a place for the residents, only a distribution point without quality of stay.

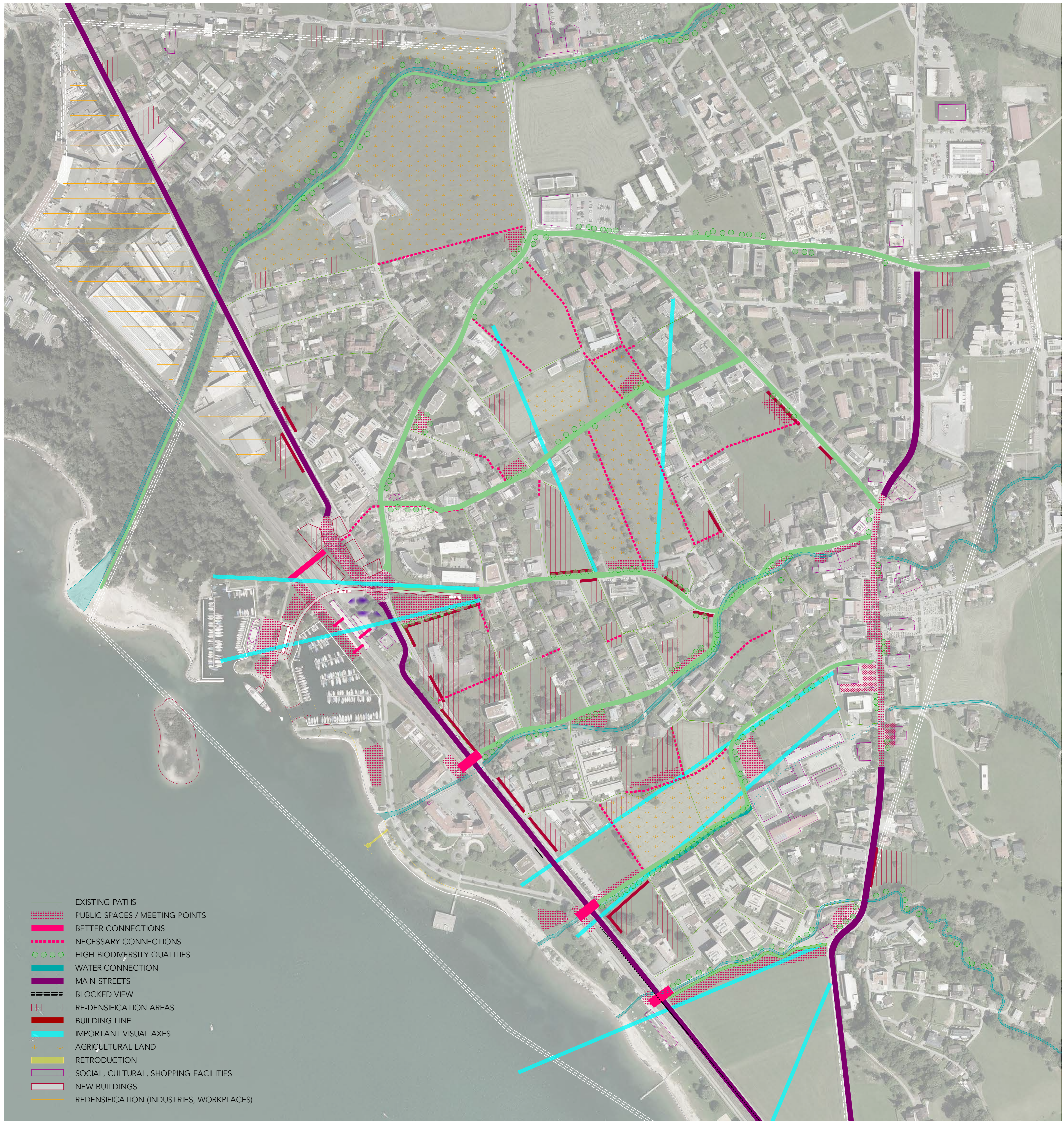


ANALYSE
Auch wenn Lochau ein sehr beliebter Wohn- und Badeort ist, verursachen gerade die vielen Pendler:innen und Tourist:innen unerwünschte Begleiterscheinungen mit negativen Auswirkungen auf die Siedlungsstruktur und das soziale Gefüge. Das lukrative Geschäft mit Immobilien führte einerseits zu hohen Grundstückspreisen, Immobilien speculation und zu einer der höchsten Altersdurchschnitte in Vorarlberg. Junge Menschen können es sich schlicht nicht mehr leisten, hier zu leben, aber auch das tägliche Pendeln ist nicht mehr interessant.

UFERPROMENADE
Der Seezugang ist teilweise limitiert und nicht allen Menschen zugänglich. Yachtclub, Segelschule und Fährhafen verbieten oder schränken den Zugang ein, das Strandbad verlangt Eintritt und das Boothaus Restaurant steht nur Hotelgästen zur Verfügung. Vom öffentlichen Bodenseeufer bleibt unmittelbar vor Lochau nicht mehr viel übrig. Die konsumfreie Nutzung konzentriert sich auf die Restflächen und verlagert sich nahe zu den geschützten Naturschutzflächen.

DORT ZENTRUM UND ZERSEDLUNG
Der Ort entwickelte sich entlang der Landstraße, wo das soziale Leben mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und sozialen Einrichtungen, Schule etc. stattfindet. Ein klares und Orientierung gebendes Erscheinungsbild wird vergeblich gesucht. Die Aneinanderreihung an Häusern mit vorgelagerten Parkierungsmöglichkeiten erscheint undefiniert, wobei das individuelle Interesse an Möglichkeiten zum Parken vor dem Gemeinwohl steht. Das Straßensbild wird gesäumt von parkenden Autos, Garagen und Hecken, dies trägt wenig zu einem einladenden öffentlichen Raum bei. Zwischen Ufer und Ortszentrum wichen seit den 70er Jahren die landwirtschaftlichen Anbauflächen und Streubiotopwiesen, der fortlaufenden Zersiedlung.

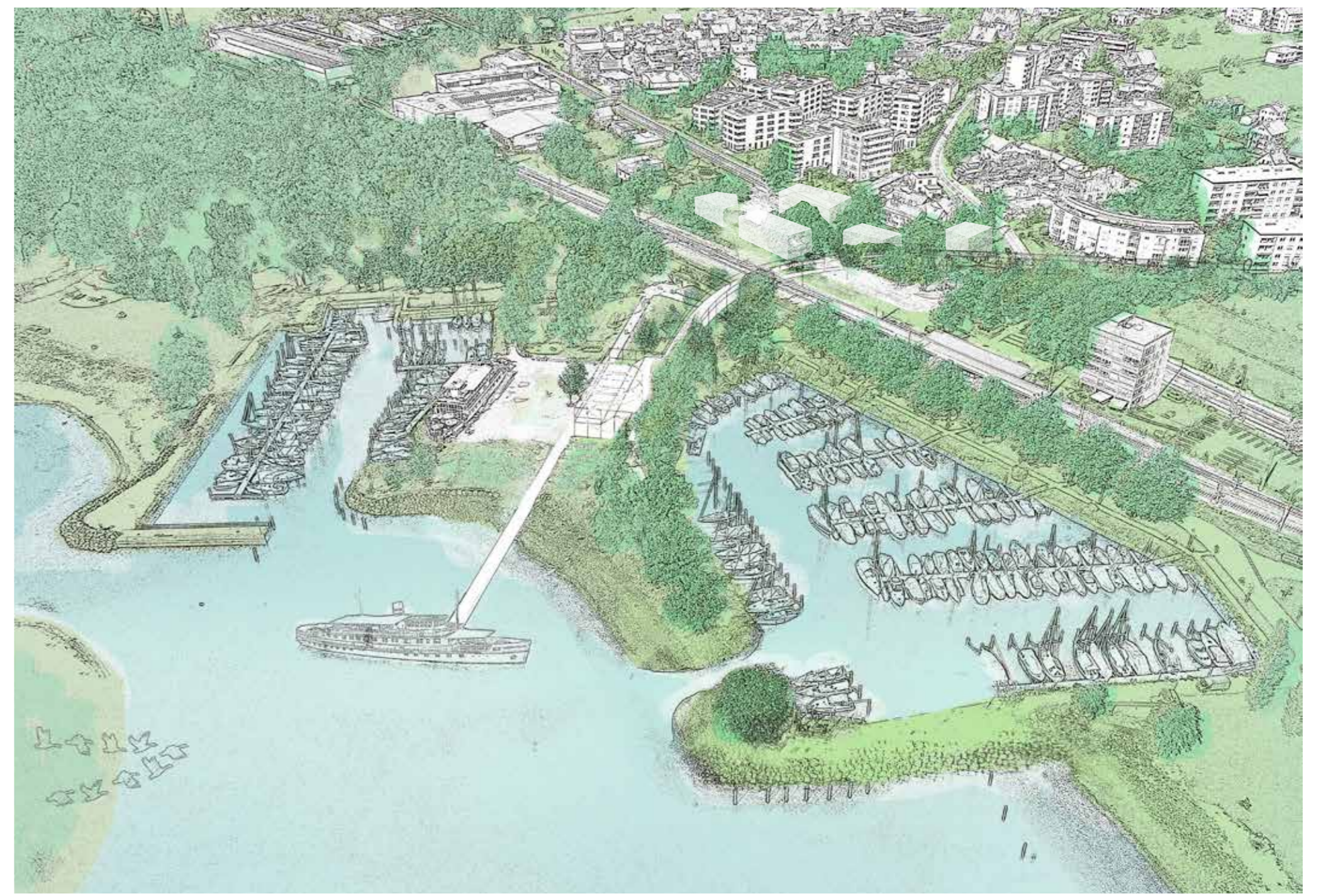
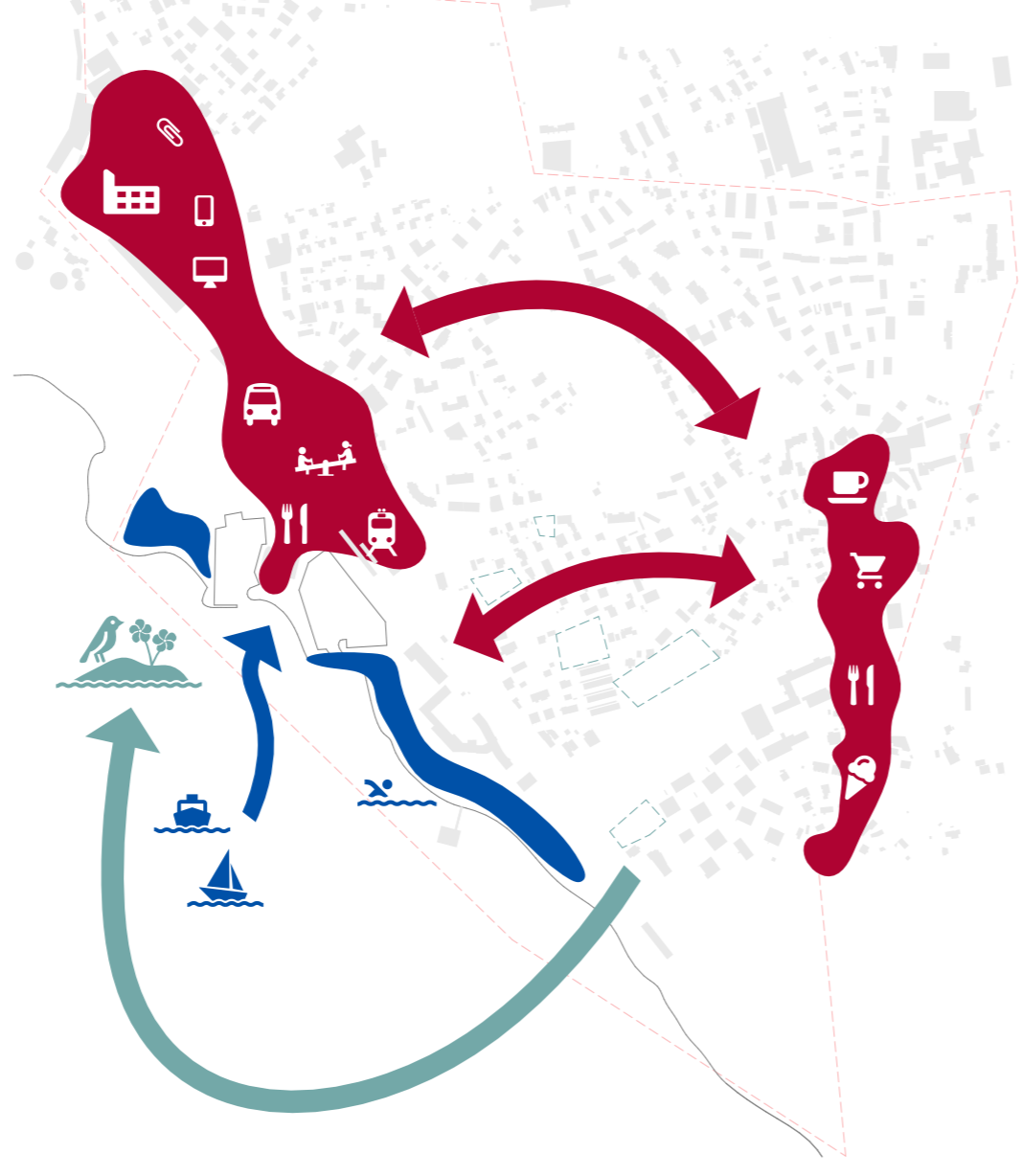
VERKEHR
Die Land- und Lindauerstraße fungiert als Direktverbindung nach Bregenz, Lindau und zur Autobahn. Die stetig steigenden Bewohner:innen und Tourist:innenzahlen erhöhen das Verkehrsaufkommen. Der Kreisverkehr ist sprichwörtlich der Drehpunkt von Lochau, doch definiert er keinen Ort für die Bewohner:innen, sondern lediglich einen Verteilerpunkt ohne Aufenthaltsqualität.



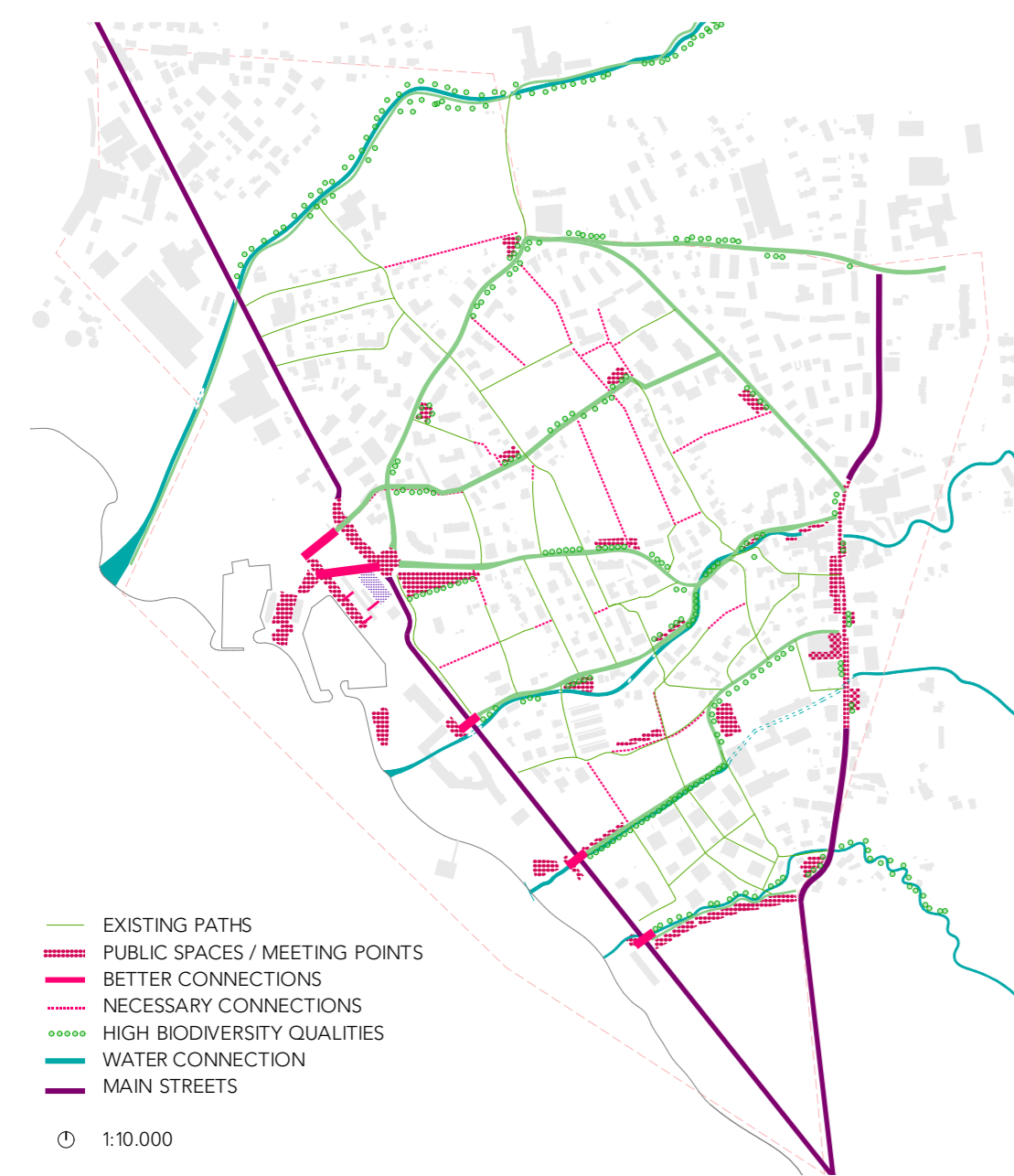
CONCEPT

- 1. CONNECTIONS**
On the one hand, the town centre should be more attractive to create more quality of recreation. New, diversified intersections, which are meeting points for social life, increase the desire to explore the area between the lakeshore and the town centre without a car. The railway station area is to define a new arrival point.
- 2. HARBOUR QUARTER**
The port entrance and pier are to be combined to bundle shipping traffic and thus make more lakeshores accessible for bathers. The harbour area should be a meeting place for young and old, with a direct bicycle and pedestrian passerelle to the centre.
- 3. BIRD ISLAND**
The enormous amount of excavated material generated by various construction projects should no longer be dumped as a waste problem elsewhere. It should serve as an ecological compensation area in the form of an offshore island. That way the shallow bird island creates a habitat for animals and plants as well as serves as a wave breaker and thus protects the new harbour entrance.

- 1. VERBINDUNGEN**
Einerseits muss das Ortszentrum attraktiver gestaltet werden, um mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen. Neue abwechslungsreiche Knotenpunkte, welche Treffpunkte für das soziale Leben sind, erhöhen den Wunsch den Bereich zwischen Seeufer und Ortszentrum ohne Auto zu erkunden. Das Bahnhofareal soll einen neuen Ankerpunkt definieren.
- 2. HAFENAREAL**
Die Hafeneinfahrt und Anlegestelle soll zusammengelegt werden, um den Schiffsverkehr zu bündeln und so mehr Seeufer für Badegäste zugänglich zu machen. Das Hafengebiet soll ein Treffpunkt für Jung und Alt sein, mit einer direkten Rad- und Fußgänger-Passelle ins Zentrum.
- 3. INSEL**
Die enorme Menge an Aushubmaterial, welches durch diverse Bauvorhaben generiert wird, soll nicht mehr als Problem anderswo deponiert werden, sondern als ökologische Ausgleichsfläche in Form von einer vorgelagerten Insel dienen. Die flache Vogelfeld soll einen Lebensraum für Tier und Pflanzenwelt schaffen und zusätzlich als Wellenbrecher und somit Schutz der neuen Hafeneinfahrt dienen.



A FUTURE PERSPECTIVE - THE HARBOUR AREA



SOCIO-ECOLOGICAL NETWORK

A path network with attractive intersections should motivate people to shift from motorised private transport and explore Lochau by bike or on foot. The Lochau village stream is to be renaturalised and thus create a green connection from the village centre to the shores of Lake Constance. The ecological enhancement of the rivers can increase Lochau's biodiversity and resilience to heat waves. In addition, attractive, car-free connections will be created to encourage people to discover the in-between of the lake and the village. A new foot and cycle bridge above the railway station will create a direct connection between Lochau harbour and the city centre. The residents also find places of tranquility along the renaturalised rivers, but also meeting places. Thus, the rivers are the socio-ecological backbone and are complemented by a fine, close-meshed network of paths. This subtle infrastructure offers the residents an enhanced quality of life, as it allows for a car-free and nature-oriented circulation through the community. This network of trails additionally provides a system of wildlife corridors connecting the remaining meadows and forests, thus opening up important habitats for mammals and insects.

SOZIO-ÖKOLOGISCHES WEGENETZ
Ein übergeordnetes Wegenetz, soll mit attraktiven Knotenpunkten soll Motivation schaffen, vom motorisierten Individualverkehr wegzukommen und Lochau mit dem Rad oder zu Fuß zu erkunden. Der Lochau-Dorfbach soll renaturalisiert werden und somit eine begründete Verbindung vom Dorfzentrum bis zum Ufer des Bodensees schaffen. Durch die ökologische Aufwertung der Flüsse kann die Biodiversität und Resilienz von Lochau gegenüber Hitzewellen erhöht werden. Darüber hinaus entstehen attraktive, autofreie Verbindungen, um die Menschen von See ins Dorf zu locken. Eine neue Fuß- und Fahrradbrücke oberhalb des Bahnhofs soll eine direkte Verbindung vom Lochauer Hafen und dem Zentrum schaffen. Auch die Bewohner:innen finden entlang der renaturalisierten Flüsse, Orte der Ruhe, aber auch Treffpunkte. Somit stellen die Flüsse das sozio-ökologische Rückgrat dar und werden durch ein feines, engmaschiges Netzwerk an Wegen ergänzt. Diese subtile Infrastruktur bietet den Einwohner:innen eine erhöhte Lebensqualität, da somit eine attraktive und naturverbundene Durchwegung der Gemeinde ermöglicht wird. Dieses Wegenetz stellt zusätzlich ein System an Wildtier-Korridoren dar, welches die noch vorhandenen Wiesen und Wälder verbindet und somit wichtige Habitate für Säugtiere und Insekten erschließt.

- EXISTING PATHS
- PUBLIC SPACES / MEETING POINTS
- BETTER CONNECTIONS
- NECESSARY CONNECTIONS
- HIGH BIODIVERSITY QUALITIES
- WATER CONNECTION
- MAIN STREETS



VISUAL AXES AND REDENSIFICATION

Due to the long front of the "Kaiserstrandhotel" and the new buildings that have already been constructed, are hardly any visual axis that allow an unrestricted view of the lake. Also, the view protection of the "Strandbad" does not allow passers-by a direct view. In the urban fabric of Lochau, some areas must be kept open, while other areas should be more densely developed and better use of existing infrastructure connections. Redensification should be more coordinated and primarily based on an overarching mobility concept and open space concept. Large contiguous areas of agricultural land must also be preserved in terms of a region's food security. Four visual relationships are defined, which make the accompanied connecting path more attractive.

BLICKACHSEN UND NACHVERDICHTUNG
Durch die lange Gebäudeentwicklung des Kaiserstrandhotel und den bereits entstandenen Neubauten gibt es kaum noch Blickachsen, die eine ungeschränkte Seseicht ermöglichen. Auch der Blickschutz des Strandbads erlaubt Passanten keine unmittelbare Sicht. Im urbanen Gefüge von Lochau müssen manche Bereiche freigehalten werden, und andere Gebiete stärker verdichtet und bestehende Infrastrukturverbindungen besser genutzt werden. Die Nachverdichtung sollte koordinierter ablaufen und in erster Linie einem übergeordneten Mobilitätskonzept und Freiraumkonzept zugrunde liegen. Große zusammenhängende landwirtschaftlich genutzte Flächen müssen auch im Sinne der Ernährungssicherheit einer Region erhalten bleiben. Es werden vier Blickbeziehungen definiert, welche den begleiteten Verbindungsweg attraktiver gestalten.

1 NEW PEDESTRIAN & CYCLIST PASSARELLE

A direct route from the harbour to the centre with four access points is to be created. With connection spots at the new public Lochau Park, the station square, the lakeside promenade and the ship landing stage. The slope of the river will allow a pleasant ride at a lofty height over the area with a great view and variety.

NEUE FUSSGÄNGERINNEN UND RADFAHRERINNEN PASSARELLE
Eine Direktachse vom Hafen zum Zentrum mit vier Zugangspunkten. Mit Anschlusspunkten beim neuen öffentlichen Lochauer Park, dem Bahnhofplatz, der See-promenade und dem Schiffsanlegest. Das geringe Gefälle ermöglicht eine angenehme Fahrt in luftiger Höhe über das Areal mit toller Aussicht und Abwechslung.

2 LAKESIDE PROMENADE

The exit from the station subways leads directly to the lane for cyclists. A designated square should serve as a prelude and disentangle the different flows of pedestrian and bicycle traffic, as well as create a defined arrival point at the waterfront.

SEEPROMENADE
Der Ausstieg aus der Bahnhofunterführung führt direkt auf die Fahrbahn für Radfahrer. Ein ausgewiesener Platz soll als Auftakt dienen und die unterschiedlichen Verkehrsströme von Fußgänger:innen und Radfahrern entflechten sowie einen definierten Ankerpunkt am Wasser schaffen.

3 HARBOUR SQUARE

The harbour is to become a meeting place for all generations with diverse social and cultural backgrounds. Consumer-free zones, gastronomy, children's playground, skate park and club facilities create an ensemble for inclusivity. The open space in between can and should lead to interaction and be used according to the seasons. Whether in summer, with market stalls, food trucks or a Lochau Christmas market, or simply to observe the surrounding beauty of nature.

ÖFFENTLICHER HAFENPLATZ
Der Hafen soll Treffpunkt für alle Generationen mit diversen gesellschaftlichen und kulturellen Hintergründen werden. Konsumfreie Zonen, Gastronomie, Kinderspielplätze, Skatepark und Vereinsteilnehmertreffungen ein Ensemble für Inklusivität. Die Freifläche dazwischen soll interaktiv genutzt werden und den Jahreszeiten entsprechend flexibel werden. Ob im Sommer, mit Marktständen, Foodtrucks oder einem Lochauer Weihnachtsmarkt oder einfach zur Beobachtung der umliegenden Schönheit der Natur dienen.

4 HARBOUR PIER & CYCLING CONNECTIONS

The relocated pier bundles various traffic flows in the water and on land. Previously, cyclists waited in the blazing sun and on the asphalted surface at the Kaiserstrandhafen for the next connection. The new place to stay at the harbour makes it possible to have a refreshment at the kiosk or restaurant or to take a short detour into the centre via the new passerelle. The amalgamation provides an additional 208 metres of unrestricted bathing access. The concreted jetty at Kaiserstrandhafen can be removed, widened and re-naturalised.

HAFEN ANLEGESTELLE & FAHRRAD VERBINDUNGEN
Die verlagerte Anlegestelle bündelt diverse Verkehrsströme im Wasser und am Land. Zuvor warten beim Kaiserstrandhafen Radfahrer in der prallen Sonne und auf der asphaltierten Fläche auf die nächste Verbindung. Der neue Ort zum Verweilen am Hafen ermöglicht die ein oder andere Erfrischung am Kiosk sowie im Restaurant oder lockt mit einem kurzen Abstecher ins Zentrum über die neue Passarelle. Die Zusammenlegung bietet einen zusätzlichen 208 Meter langen ungeschränkten Badezugang. Die betonerte Anlegestelle am Kaiserstrandhafen kann entfernt, verbreitert und renaturalisiert werden.

5 BIRD ISLAND

Apart from its wave-breaking function and ecological compensation area for future construction work, Bird Island invites visitors to observe the constant changes in flora and fauna. The island should not be made explicitly accessible to people, even if in summer one or other swimmer cannot resist, it would be desirable to attribute an area on this shore of Lake Constance only to nature and not to force an overlapping of uses, in order to argue in favour of biodiversity.

VOGELINSEL
Abgesehen von der Wellen brechenden Funktion und der ökologischen Ausgleichsfläche zukünftiger Bauarbeiten, lädt die Vogelfeld dazu ein, die stetige Veränderung der Tier- und Pflanzenwelt zu beobachten. Die Insel soll für Menschen nicht explizit zugänglich gemacht werden, auch wenn im Sommer die ein oder andere Badegast nicht widerstehen werden kann, wäre es wünschenswert, einen Bereich an dieser Uferseite dem Bodensee lediglich der Natur zuzuschreiben und keine Nutzungsüberlagerung zu forcieren, um im Sinne der Artenvielfalt zu argumentieren.



- Stage 1 - Construction of the harbour area south of the tracks**
- Conversion of the ferry and the harbour building
- Relocation of the pier
 - Stage 2 - Construction of the passerelle**
- Mobility hub
- Bus station/railway station
- Lochau Square
 - Stage 3 - Development of the harbour quarter, north of the tracks**
- Building studies with utilisation concept
- Focus on non conventional residential development
- Lochau Park
- Parallel development of a social-ecological path network with the focus on making the streetscape of Lochau more visitor-friendly and thus changing the image of the place.

6 HARBOUR QUARTER

The harbour and the railway station are to be redeveloped. The land is too valuable to just park cars and boats. A new area is to be created: the Lochau harbour, a mobility hub for rail and regional transport, a better soft mobility connection to the centre and new public buildings with commercial use; This way Lochau will be more attractive as a place to work and live.

HAFEN QUARTIER
Der Hafen und der Bahnhof sollen umgestaltet werden. Das Gelände ist zu wertvoll, um nur Autos und Boote abzustellen. Es soll ein neues Gebiet entstehen: der Lochauer Hafen, eine Mobilitätsdrehscheibe für Bahn und Regionalverkehr, eine bessere soft mobile Anbindung ins Zentrum und neue öffentliche Gebäude mit gewerblicher Nutzung; so wird Lochau als Arbeits- und Lebensort attraktiver.

7 PUBLIC SPACE - LINDAUERSTRASSE

The Lindauer Straße, which separates the shore and the town as an impassable long straight traffic axis, is fractured and a break slows down the flow of movement. In this way, the currently existing triangular remaining areas between the train tracks and the street can be better structured and used. A meeting zone with a speed limit of 30 km per hour will be created. The roundabout gives way to an intersection with the right-hand driving rule, which leads to a more mindful approach by all traffic participants. Among other things, the intersection leads to the railway station area, the newly created public Lochau Park and the centre.

BELEGUNGZONE LINDAUERSTRASSE
Die Lindauer Straße, welche als unüberwindbare lange gerade Verkehrsachse das Ufer und den Ort voneinander trennt, wird gebrochen und eine Zäsur verzögert den Bewegungsfluss. So können die dreieckigen Restflächen zwischen den Gleisen und der Straße besser strukturiert und genutzt werden. Dazwischen entsteht eine Belegungszone mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km pro Stunde. Der Kreisverkehr weicht einer Kreuzung mit dem Rechtsahrgabe, welcher einen achtsamen Umgang aller Verkehrsbeteiligten bewirkt. Die Kreuzung führt unter anderem zum Bahnhofareal, dem neu entstandenen öffentlichen Lochauer Park und dem Zentrum.

8 MOBILITY HUB - DENSIFICATION

The area behind the station is to be densified to define a distinct place and give more life as well as a new appearance to the area. Thanks to the good connections, start-ups, tech companies or small businesses can settle here and create new jobs.

MOBILITY HUB & NACHVERDICHTUNG
Das Areal hinter dem Bahnhof soll verdichtet werden, um einen klaren Ort zu definieren und mehr Leben sowie dem Gebiet ein neues Gesicht zu verleihen. Durch die gute Anbindung können sich Start-ups, Techfirmen oder Kleingeschäftslokale ansiedeln und neue Arbeitsplätze entstehen.

9 LOCHAU PARK

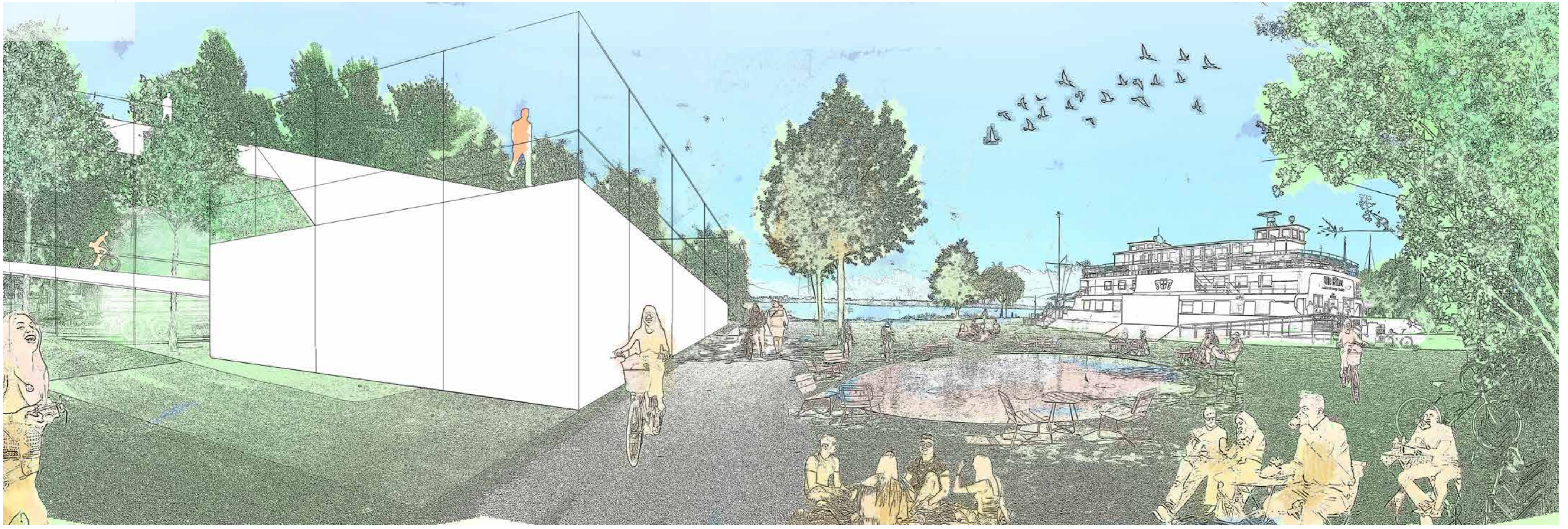
The new Lochau Park will be located at the distribution hub, a little away from the hustle and bustle. The visual axis to the lake and the good connections make this park the perfect place for Lochau residents to meet and spend time.

PUBLIC PARK
Der neue Lochauer Park wird am Verteilerpunkt ein wenig abseits vom Trübel platziert. Die Sichtachse zum See und die gute Anbindung macht diesen Park zum perfekten Verweilort für die Lochauer.

PARKING PLACES

The many parking facilities provide little motivation to switch to another mode of transport. Incentives would be created by reducing the number of parking spaces, extending walkways, increasing charging and by expanding public transport and the soft mobility network. In general, the number of parking spaces above and below ground should be reduced. Especially in new construction projects, underground parking should be avoided. Apart from the consumption of resources, the carbon dioxide emissions, the excavated material produced and the infiltration and foundation problems near lakes, underground garages are hardly convertible and therefore not sustainable. For this reason, high-level garages or above-ground parking spaces with the appropriate room height should be integrated into the buildings to allow for later conversion.

PARKPLÄTZE
Die vielen Parkmöglichkeiten geben wenig Anreiz, auf ein anderes Verkehrsmittel umzusteigen. Bei Reduktion der Parkflächen, verlängerten Gehwegen, einer höheren Gebührenerhebung und durch den Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs und des Soft-Mobility Netzwerkes würden Beweggründe geschaffen werden. Generell gilt, die Anzahl an Parkflächen ober- und unterirdisch zu reduzieren. Vor allem bei Neubaugenständen sollten Tiefgaragen vermieden werden. Abgesehen vom Ressourcenverbrauch, den Kohlendioxidemissionen, dem anfallenden Aushubmaterial und den Versickerungs- und Gründungsproblemen in Seenähe sind Tiefgaragen kaum umbaubar und daher nicht zukunftsfähig. Daher sollten Hochgaragen oder oberirdische Stellplätze mit entsprechender Raumhöhe in die Gebäude integriert werden, um eine spätere Umnutzung zu ermöglichen.

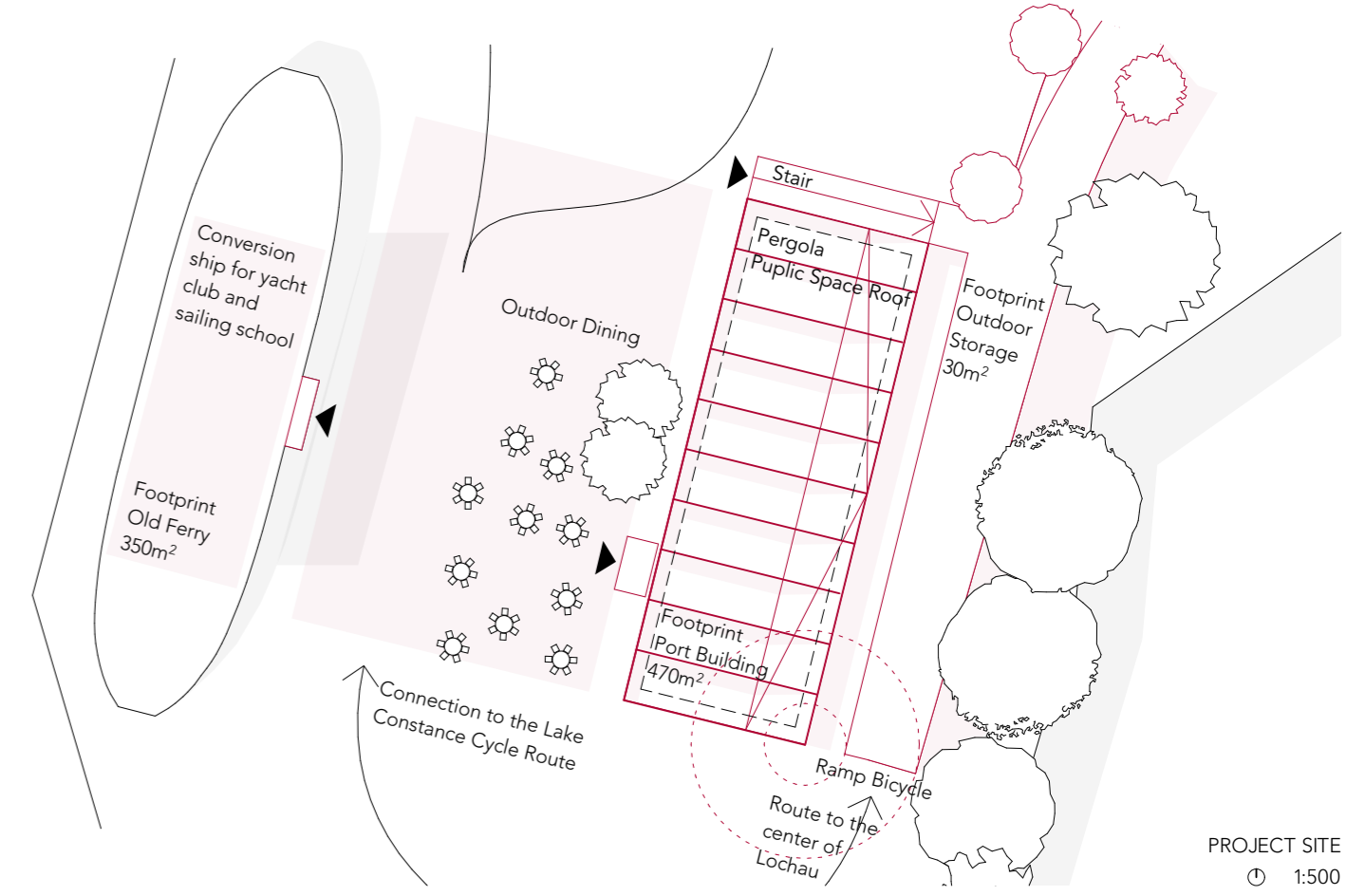


A FUTURE PERSPECTIVE - THE HARBOUR SQUARE

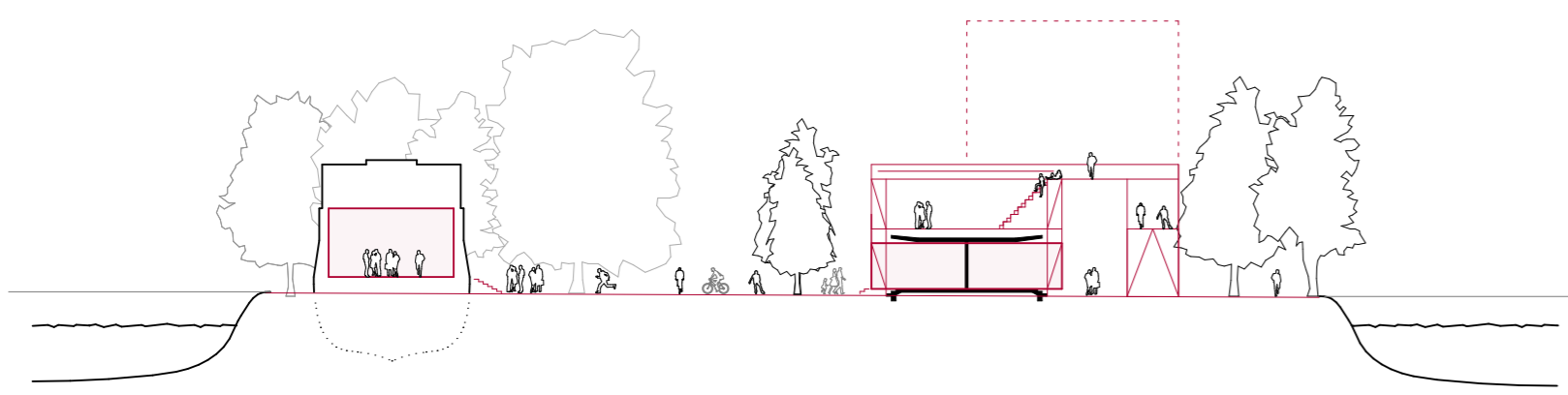
PASSARELLE & ROOF TOP

The new extension through a wooden structure enables the creation of a public roof terrace on the harbour building. This terrace is connected to the passerelle that leads from the harbour area to the railway station area and thus provides a connection to the centre of Lochau. It is a pedestrian and bicycle crossing, with the road users separated on top of each other on two levels to ensure conflict-free use. This long footbridge can be designed in parts in the sense of a construction botany. This means a greening of the structure by plants as well as accompanying rows of trees, or the extension of the supporting structure by trees per se. Both the extended harbour building and the footbridge for pedestrians and cyclists remain below the maximum of 9 metres.

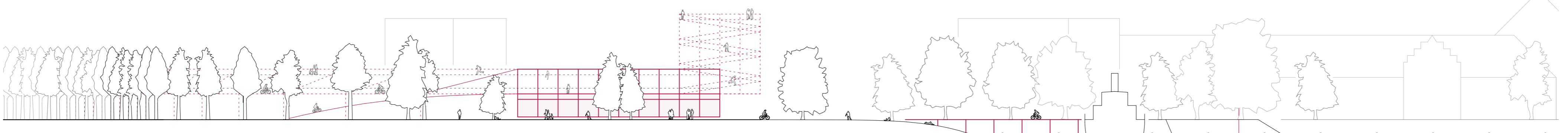
PASSARELLE UND DACHTERRASSE
Die neue Erweiterung durch eine Holzstruktur ermöglicht die Schaffung einer öffentlichen Dachterrasse auf dem Hafengebäude. Diese Terrasse ist an die Passarelle angeschlossen, welche vom Hafeneck über das Bahnhofsareal führt und somit eine Verbindung zum Zentrum von Lochau ermöglicht. Es handelt sich dabei um einen Fußgänger- und Radfahrerinnenübergang, wobei diese übereinander auf zwei Stockwerken getrennt sind, um eine konfliktfreie Benutzung zu gewährleisten. Dieser lange Steg kann in Teilen im Sinne einer Baubotanik gestaltet sein. Dies bedeutet eine Begrünung der Struktur durch Pflanzen sowie begleitende Baumreihen, oder die Errichtung der Tragstruktur durch Bäume an sich. Beide, die erweiterte Hafengebäude sowie der Steg für Fußgänger und Radfahrer bleiben unter den maximalen 9 Meter.



PROJECT SITE
1:500



SECTION 1:500



WEST ELEVATION 1:500

THE OLD FERRY

It is hard to imagine Lochau Harbour without the old ferry. Apart from nostalgia and emotional memories, it creates an unmistakable atmosphere and, if the options are carefully weighed up (scrapping, replacement construction, or replacement ship), it is desirable to keep the ship at this location. By swapping the functions, it will be possible to fulfil the required space programme with minimal intervention and reduced expenditure of resources. The existing harbour building will house the gastronomy and the ferry will become the new clubhouse for sailors and yacht owners and publicly accessible for the population. The two-storey main deck (ground floor) will now be centrally accessed and will be stripped and deconstructed. A new electrical system and water supply will be provided for this area. The toilets can be designed as dry toilets and the necessary heating in winter can be kept to a minimum. Even if the ship needs to be renovated, the interior fittings will be kept to a minimum, which is the highest cost factor in the report. The no longer existing catering area and the now fulfilled fire protection requirements (the direct escape route) allow an adequate refurbishment, at reduced costs.

DIE ALTE FÄHRE
Die alte Fähre ist vom Lochauer Hafen kaum noch wegzudenken. Von Nostalgie und emotionalen Erinnerungen abgesehen schafft sie eine unverwechselbare Atmosphäre und bei sorgfältiger Abwägung der Optionen (Verachtrotung, Ersatzbau, oder Ersatzschiff) ist es wünschenswert, das Schiff an diesem Standort zu erhalten. Durch den Tausch der Nutzungen wird es möglich, mit minimalen Eingriffen sowie reduziertem Aufwand von Ressourcen, das geforderte Raumprogramm zu erfüllen. Im bestehenden Hafengebäude wird die Gastronomie untergebracht und die Fähre wird zum neuen Vereinsgebäude für Segler:innen, Yachtbesitzer:innen und wird öffentlich zugänglich für die Bevölkerung. Das zweigeschossige Hauptdeck (Erdgeschoss) wird nun zentral erschlossen und soll entkernt und rückgebaut werden. Für diesen Bereich wird eine neue Elektrik und Wasserversorgung vorgesehen. Die Toiletten können als Trocken-Toiletten ausgeführt werden und die notwendige Heizung im Winter kann auf ein Minimum gefahren werden. Auch wenn das Schiff generalisiert werden muss, belaufen sich die Innenausbauten auf ein Minimum, welches den höchsten Kostenfaktor im Gutachten stellt. Der nicht mehr vorhandene Gastronomiebereich und die nun erfüllten Brandschutzanforderungen (der direkte Fluchtweg) erlauben eine angemessene Sanierung, bei reduzierten Kosten.

PORT BUILDING

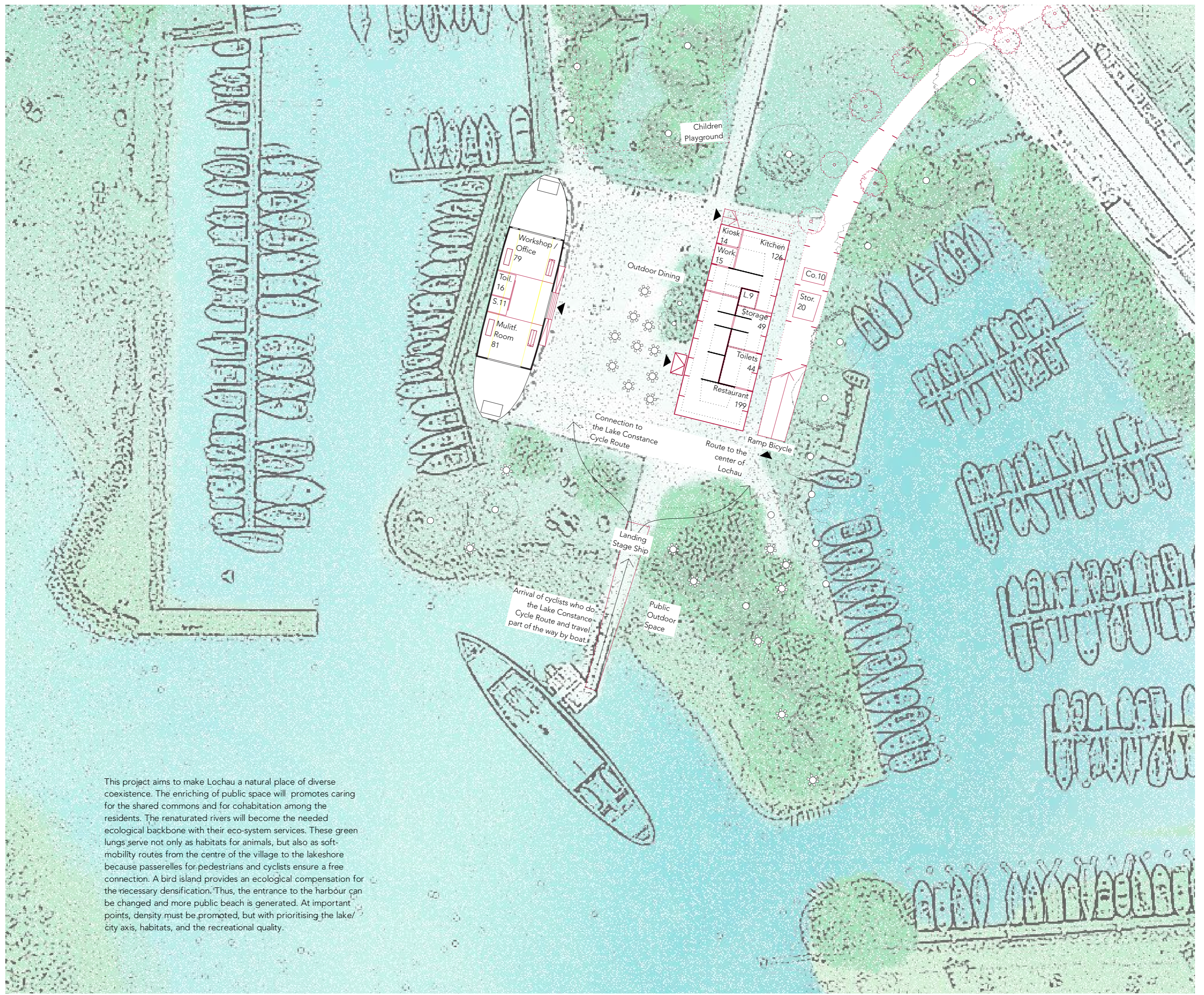
The recently constructed harbour building is to be preserved as much as possible to save material, energy and money. A non-load-bearing wooden structure encompassing the original building allows for a gentle extension of the existing structure; the cantilevered extension means that no new foundations are needed. The room programme is organised around the statically necessary existing walls. The restaurant with a garden and the kiosk are oriented towards the public square in the west. On the east side of the building, a more intimate, private atmosphere is to prevail, here the walkway creates a pergola, and seating areas are facing the harbour basin in the east, as well as access to the bathrooms and changing rooms.

HAFENMEISTERGEBÄUDE
Das erst kürzlich errichtete Hafengebäude soll so weit wie möglich erhalten werden, um Material, Energie und Geld zu sparen. Eine die Bestandsgebäude umfassende nicht tragende Holzstruktur ermöglicht eine schonende Erweiterung des Bestandes, durch die ausragende Erweiterung werden keine neuen Fundamente benötigt. Das Raumprogramm organisiert sich um die statisch notwendigen bestehenden Wände. Richtung öffentlichen Platz im Westen, ist das Restaurant mit Gartengarten sowie der Kiosk orientiert. Ostseitig des Gebäudes soll eine intimere, private Atmosphäre vorherrschen. Hier schafft die Passarelle eine Pergola, es gibt Sitzgelegenheiten Richtung Hafenbecken im Osten so wie der Zugang zu den Nasszellen und Umkleiden.

VIEWING TOWER

However, it is worth considering whether the wooden structure at the end of the footbridge, near the harbour building, could be turned into a viewing tower. This would be an exciting conclusion to the connection between the centre of Lochau and the harbour and visitors would have the opportunity to get a view of the bird island, the lake and the mountain range. In addition, this vantage point could also create a visual relationship between the centre of Lochau and the lake area.

AUSSICHTTURM (OPTIONAL)
Es ist jedoch zu überlegen, ob sich nicht die Holzstruktur am Ende des Stegs, beim Hafengebäude, zu einem Aussichtsturm weiterarbeiten könnte. Somit wäre ein spannender Abschluss für die Verbindung des Zentrums von Lochau und dem Hafen gefunden und Besucher hätten die Gelegenheit einen Blick auf die Vogelinsel, den See und die Bergkette zu erhalten. Darüber hinaus könnte dieser Aussichtspunkt auch die Sicht-Beziehung zu dem Zentrum von Lochau und dem Seeseeal herstellen.



This project aims to make Lochau a natural place of diverse coexistence. The enriching of public space will promote caring for the shared commons and for cohabitation among the residents. The renaturated rivers will become the needed ecological backbone with their eco-system services. These green lungs serve not only as habitats for animals, but also as soft-mobility routes from the centre of the village to the lakeshore because passerelles for pedestrians and cyclists ensure a free connection. A bird island provides an ecological compensation for the necessary densification. Thus, the entrance to the harbour can be changed and more public beach is generated. At important points, density must be promoted, but with prioritising the lake/city axis, habitats, and the recreational quality.

PROJECT SITE
1:500